

ПРОТОКОЛ № 20260100101676
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Газопромысловая дом 1 корпус 1
в форме очно – заочного голосования

г. Тюмень

«02» марта 2026г.

Место проведения общего собрания: детская площадка многоквартирного дома № 1 корпус 1 по ул. Газопромысловая в г. Тюмени.

Дата проведения общего собрания: с 18 ч. 00 мин. 14.01.2026 г.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников: по 21 ч. 00 мин. 20.02.2026 г. включительно.

Дата и место подсчета голосов: в 08 часов 30 минут «02» марта 2026 года, г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 4, пом. 5 – офис ООО «УК «Дружба» (табличка КЛИЕНТСКИЙ ЦЕНТР).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Газопромысловая, д. 1, корп. 1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дружба (сокращенное наименование - ООО «Управляющая компания «Дружба») ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176, юридический адрес и адрес места нахождения: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 4, пом. 5 – офис ООО «УК «Дружба», тел.: (3452) 38-96-59, 38-96-58, 62-32-22 <https://укдружба.рф>, info@druzhba.bizml.ru

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет **8 482,800 м²** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащих собственнику помещения в многоквартирном доме), что составляет **8 482,800 м²** (100% голосов собственников).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8 482,800 м².

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Газопромысловая, д. 1, корп. 1 приняли участие собственники и их представители (список прилагается – Приложение №6 к настоящему протоколу), владеющие **4 865,100 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **57,35%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Принятие решения о выборе председателя общего собрания, о выборе секретаря общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о выборе членов совета дома.
3. Принятие решения о выборе председателя совета дома.
4. Принятие решения об изменении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. О внесении изменений в договор управления путем заключения ДС, избрание лица уполномоченного на подписание.
5. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном

доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

6. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений и иными лицами, в том числе о заключении договоров на сдачу в аренду мест общего пользования, об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами на условиях, определенных решением общего собрания; о расходовании денежных средств, полученных по договорам за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Утверждение целевого взноса на замену и установку новых входных подъездных дверей; и технического обслуживания.

8. Утверждение целевого взноса на монтаж системы цифрового ТВ (без учета разводки по квартирам).

9. Утверждение целевого взноса на замену основания детской площадки на щепень декоративный.

10. Внесение изменений в проект межевания в целях изменения границ многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 72:23:0106002:13837, на котором расположен многоквартирный жилой дом и иные входящие в его состав объекты недвижимости, внесение изменений в документацию по планировке территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 72:23:0106002:13837, исключения из земельного участка с кадастровым номером 72:23:0106002:13837 земель общего пользования, формирование земельного участка под многоквартирный жилой дом с элементами благоустройства из многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 72:23:0106002:13837.

11. Наделение полномочиями ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176, на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в государственных и муниципальных органах, коммерческих организациях, по вопросам связанным с внесением изменений в проект межевания в целях изменения границ многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 72:23:0106002:13837 для формирования земельного участка под многоквартирный жилой дом с элементами благоустройства из многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 72:23:0106002:13837, исключения из земельного участка с кадастровым номером 72:23:0106002:13837 земель общего пользования, заключения договоров подряда для разработки и оформления проектов межевания, изготовления схем и планов земельных участков, правом обращения в государственные и муниципальные органы с соответствующими заявлениями, получением всей необходимой документации по планировке территории.

12. Об определении администратора общего собрания. (на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания)

13. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

14. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделении полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Терентьеву Александру Анатольевну (кв.26).

Принятие решения о выборе секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделении полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Тимошевскую Татьяну Владимировну, представитель ООО УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176), заместитель директора.

СЛУШАЛИ: Терентьеву Александру Анатольевну (кв.26).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Терентьеву Александру Анатольевну (кв.26)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего:

Тимошевскую Татьяну Владимировну, представитель ООО УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 1 ВОПРОСУ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Терентьеву Александру Анатольевну (кв.26)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего:

Тимошевскую Татьяну Владимировну, представитель ООО УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 328,300	88,97	311,600	6,40	225,200	4,63

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Терентьевой Александры Анатольевны, собственника кв. №26
2. Чорба Елены Сергеевны, собственника кв. № 9
3. Цеховского Алексея Александровича, собственника кв. № 119

СЛУШАЛИ: Терентьеву Александру Анатольевну (кв.26).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Терентьевой Александры Анатольевны, собственника кв. №26
2. Чорба Елены Сергеевны, собственника кв. № 9
3. Цеховского Алексея Александровича, собственника кв. № 119

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 2 ВОПРОСУ:

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Терентьевой Александры Анатольевны, собственника кв. №26
2. Чорба Елены Сергеевны, собственника кв. № 9
3. Цеховского Алексея Александровича, собственника кв. № 119

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4460,200	91,68	130,800	2,69	274,100	5,63

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Председателем Совета многоквартирного дома выбрать:

1. Терентьеву Александру Анатольевну, собственника кв. №26
2. Цеховского Алексея Александровича, собственника кв. № 119

СЛУШАЛИ: Терентьеву Александру Анатольевну (кв.26)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем Совета многоквартирного дома выбрать:

1. Терентьеву Александру Анатольевну, собственника кв.№26

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 3 ВОПРОСУ:

Председателем Совета многоквартирного дома выбрать:

1. Терентьеву Александру Анатольевну, собственника кв.№26

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3564,740	73,27	1169,560	24,04	130,800	2,69

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Утвердить тариф на содержание общего имущества в многоквартирном жилом доме расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Газопромысловая, д.1, корп.1 (далее -МКД), включающий в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 34 рубля 41 копейка ежемесячно, с 1 м² жилого/нежилого помещения, расположенных в МКД, согласно смете расходов (прилагается к настоящему бюллетеню);

Содержание систем видеонаблюдения, согласно Дополнительного соглашения № 1 (далее – ДС №1) от 24.01.2025 с ИП Ключковым В.Е.

Внести изменения в Договор управления МКД б/н от 05.08.2023г., путем заключения Дополнительного соглашения №1 от 01.02.2026г.

Наделить полномочиями на подписание ДС №1 от 01.02.2026г., председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Терентьеву Александру Анатольевну (кв.26)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить тариф на содержание общего имущества в многоквартирном жилом доме расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Газопромысловая, д.1, корп.1 (далее -МКД), включающий в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 34 рубля 41 копейка ежемесячно, с 1 м² жилого/нежилого помещения, расположенных в МКД, согласно смете расходов (прилагается к настоящему бюллетеню);

Содержание систем видеонаблюдения, согласно Дополнительного соглашения № 1 (далее – ДС №1) от 24.01.2025 с ИП Ключковым В.Е.

Внести изменения в Договор управления МКД б/н от 05.08.2023г., путем заключения Дополнительного соглашения №1 от 01.02.2026г.

Наделить полномочиями на подписание ДС №1 от 01.02.2026г., председателя общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 4 ВОПРОСУ:

Утвердить тариф на содержание общего имущества в многоквартирном жилом доме расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Газопромысловая, д.1, корп.1 (далее -МКД), включающий в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 34 рубля 41 копейка ежемесячно, с 1 м² жилого/нежилого помещения, расположенных в МКД, согласно смете расходов (прилагается к настоящему бюллетеню);

Содержание систем видеонаблюдения, согласно Дополнительного соглашения № 1 (далее – ДС №1) от 24.01.2025 с ИП Ключковым В.Е.

Внести изменения в Договор управления МКД б/н от 05.08.2023г., путем заключения Дополнительного соглашения №1 от 01.02.2026г.

Наделить полномочиями на подписание ДС №1 от 01.02.2026г., председателя общего собрания Терентьеву Александру Анатольевну (кв.26).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3382,470	69,53	938,810	19,30	543,820	11,18

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Терентьеву Александру Анатольевну (кв.26)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 5 ВОПРОСУ:

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3668,450	75,40	522,350	10,74	674,300	13,86

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в МКД иным лицам, на возмездной основе, в том числе, на заключение договоров на сдачу в аренду мест общего пользования и наделить ООО «УК «Дружба» полномочиями от имени собственников помещений в МКД на заключение, определение условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, с согласованием условий таких договоров с Советом МКД, а также уполномочить на совершение всех юридически значимых действий, связанных с осуществлением и защитой указанных прав.

Расходовать денежные средства, поступающие от использования общего имущества собственников помещений в МКД в целях содержания общего имущества (при согласовании с советом МКД).

СЛУШАЛИ: Терентьеву Александру Анатольевну (кв.26)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в МКД иным лицам, на возмездной основе, в том числе, на заключение договоров на сдачу в аренду мест общего пользования и наделить ООО «УК «Дружба» полномочиями от имени собственников помещений в МКД на заключение, определение условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, с согласованием условий таких договоров с Советом МКД, а также уполномочить на совершение всех юридически значимых действий, связанных с осуществлением и защитой указанных прав.

Расходовать денежные средства, поступающие от использования общего имущества собственников помещений в МКД в целях содержания общего имущества (при согласовании с советом МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 6 ВОПРОСУ:

Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в МКД иным лицам, на возмездной основе, в том числе, на заключение договоров на сдачу в аренду мест общего пользования и наделить ООО «УК «Дружба» полномочиями от имени собственников помещений в МКД на заключение, определение условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, с согласованием условий таких договоров с Советом МКД, а также уполномочить на совершение всех юридически значимых действий, связанных с осуществлением и защитой указанных прав.

Расходовать денежные средства, поступающие от использования общего имущества собственников помещений в МКД в целях содержания общего имущества (при согласовании с советом МКД).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3233,900	38,12	1296,200	15,28	335,000	3,95

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Утвердить целевой взнос на замену входных дверей из стального профиля в размере 571 600 рублей, из расчета 24,308 руб. в месяц с 1 м² жилого помещения, расположенного в МКД, применить расчет с 01.02.2026г.;

- Определить срок внесения целевого взноса в течение 3 (трех) месяцев - с 01.02.2026г. по 30.04.2026г.;

- Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;

- Уполномочить ООО «УК «Дружба» на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с выполнением работ по замене входных дверей из стального профиля, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение.

СЛУШАЛИ: Терентьеву Александру Анатольевну (кв.26)

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Утвердить целевой взнос на замену входных дверей из стального профиля в размере 571 600 рублей, из расчета 24,308 руб. в месяц с 1 м² жилого помещения, расположенного в МКД, применить расчет с 01.02.2026г.;

- Определить срок внесения целевого взноса в течение 3 (трех) месяцев - с 01.02.2026г. по 30.04.2026г.;

- Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;

- Уполномочить ООО «УК «Дружба» на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с выполнением работ по замене входных дверей из стального профиля, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 7 ВОПРОСУ:

- Утвердить целевой взнос на замену входных дверей из стального профиля в размере 571 600 рублей, из расчета 24,308 руб. в месяц с 1 м² жилого помещения, расположенного в МКД, применить расчет с 01.02.2026г.;

- Определить срок внесения целевого взноса в течение 3 (трех) месяцев - с 01.02.2026г. по 30.04.2026г.;

-Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;					
- Уполномочить ООО «УК «Дружба» на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с выполнением работ по замене входных дверей из стального профиля, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
906,280	18,63	3125,550	64,24	833,270	17,13

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: - Утвердить целевой взнос на монтаж системы цифрового ТВ (без учета разводки по квартирам) в размере 174 745,00 рублей, из расчета 7, 431 руб. в месяц с 1 м² жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, применить расчет с 01.02.2026г.;

- Определить срок внесения целевого взноса в течение 3 (трех) месяцев - с 01.02.2026г. по 30.04.2026г.;

-Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;

- Уполномочить ООО «УК «Дружба» на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с выполнением работ по монтажу системы цифрового ТВ (без учета разводки по квартирам), в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение.

СЛУШАЛИ: Терентьеву Александру Анатольевну (кв.26)

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Утвердить целевой взнос на монтаж системы цифрового ТВ (без учета разводки по квартирам) в размере 174 745,00 рублей, из расчета 7, 431 руб. в месяц с 1 м² жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, применить расчет с 01.02.2026г.;

- Определить срок внесения целевого взноса в течение 3 (трех) месяцев - с 01.02.2026г. по 30.04.2026г.;

-Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;

- Уполномочить ООО «УК «Дружба» на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с выполнением работ по монтажу системы цифрового ТВ (без учета разводки по квартирам), в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 8 ВОПРОСУ:

- Утвердить целевой взнос на монтаж системы цифрового ТВ (без учета разводки по квартирам) в размере 174 745,00 рублей, из расчета 7, 431 руб. в месяц с 1 м² жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, применить расчет с 01.02.2026г.;

- Определить срок внесения целевого взноса в течение 3 (трех) месяцев - с 01.02.2026г. по 30.04.2026г.;

-Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;

- Уполномочить ООО «УК «Дружба» на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с выполнением работ по монтажу системы цифрового ТВ (без учета разводки по квартирам), в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
580,450	11,93	3549,450	72,96	735,200	15,11

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: - Утвердить целевой взнос на замену песчаного покрытия игрового комплекса (МАФ) на гальку «Речная» в размере 226 025 рублей из расчета 9, 612 руб. в месяц с 1 м² жилого помещения, расположенного в МКД, применить расчет с 01.02.2026г.;

- Определить срок внесения целевого взноса в течение 3 (трех) месяцев - с 01.02.2026г. по 31.04.2026г.;

- Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;

- Уполномочить ООО «УК «Дружба» на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с выполнением работ по замене песчаного покрытия игрового комплекса (МАФ) на гальку «Речная» в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение.

СЛУШАЛИ: Терентьеву Александру Анатольевну (кв.26)

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Утвердить целевой взнос на замену песчаного покрытия игрового комплекса (МАФ) на гальку «Речная» в размере 226 025 рублей из расчета 9, 612 руб. в месяц с 1 м² жилого помещения, расположенного в МКД, применить расчет с 01.02.2026г.;

- Определить срок внесения целевого взноса в течение 3 (трех) месяцев - с 01.02.2026г. по 31.04.2026г.;

- Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;

- Уполномочить ООО «УК «Дружба» на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с выполнением работ по замене песчаного покрытия игрового комплекса (МАФ) на гальку «Речная» в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 9 ВОПРОСУ:

- Утвердить целевой взнос на замену песчаного покрытия игрового комплекса (МАФ) на гальку «Речная» в размере 226 025 рублей из расчета 9, 612 руб. в месяц с 1 м² жилого помещения, расположенного в МКД, применить расчет с 01.02.2026г.;

- Определить срок внесения целевого взноса в течение 3 (трех) месяцев - с 01.02.2026г. по 31.04.2026г.;

- Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;

- Уполномочить ООО «УК «Дружба» на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с выполнением работ по замене песчаного покрытия игрового комплекса (МАФ) на гальку «Речная» в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2426,20	49,87	2146,60	44,49	274,30	5,64

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ: Внести изменения в проект межевания в целях изменения границ многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 72:23:0106002:13837, на котором расположен МКД: г.Тюмень, ул.Газопромысловая, д.1, кор.1 и иные входящие в его состав объекты недвижимости, внести изменения в документацию по планировке территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 72:23:0106002:13837, исключить из земельного участка с кадастровым номером 72:23:0106002:13837 земли общего пользования, сформировать земельный участок под МКД: г.Тюмень, ул.Газопромысловая, д.1, кор.1 с элементами благоустройства из многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 72:23:0106002:13837.

СЛУШАЛИ: Терентьеву Александру Анатольевну (кв.26)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Внести изменения в проект межевания в целях изменения границ многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 72:23:0106002:13837, на котором расположен МКД: г.Тюмень, ул.Газопромысловая, д.1, кор.1 и иные входящие в его состав объекты недвижимости, внести изменения в документацию по планировке территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 72:23:0106002:13837, исключить из земельного участка с кадастровым номером 72:23:0106002:13837 земли общего пользования, сформировать земельный участок под МКД: г.Тюмень, ул.Газопромысловая, д.1, кор.1 с элементами благоустройства из многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 72:23:0106002:13837.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 10 ВОПРОСУ:

Внести изменения в проект межевания в целях изменения границ многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 72:23:0106002:13837, на котором расположен МКД: г.Тюмень, ул.Газопромысловая, д.1, кор.1 и иные входящие в его состав объекты недвижимости, внести изменения в документацию по планировке территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 72:23:0106002:13837, исключить из земельного участка с кадастровым номером 72:23:0106002:13837 земли общего пользования, сформировать земельный участок под МКД: г.Тюмень, ул.Газопромысловая, д.1, кор.1 с элементами благоустройства из многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 72:23:0106002:13837.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3829,940	78,72	474,250	9,75	560,910	11,53

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Наделить полномочиями ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176, на представление интересов собственников помещений в МКД: г.Тюмень, ул.Газопромысловая, д.1, кор.1 в государственных и муниципальных органах, коммерческих организациях, по вопросам связанным с внесением изменений в проект межевания в целях изменения границ многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 72:23:0106002:13837 для формирования земельного участка под МКД с элементами благоустройства из многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 72:23:0106002:13837, исключения из земельного участка с кадастровым номером 72:23:0106002:13837 земель общего пользования, заключения договоров подряда для разработки и оформления проектов межевания, изготовления схем и планов земельных участков, правом обращения в государственные и муниципальные органы с соответствующими заявлениями, получением всей необходимой документации по планировке территории.

СЛУШАЛИ: Терентьеву Александру Анатольевну (кв.26)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить полномочиями ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176, на представление интересов собственников помещений в МКД: г.Тюмень, ул.Газопромысловая, д.1, кор.1 в государственных и муниципальных органах, коммерческих организациях, по вопросам связанным с внесением изменений в проект межевания в целях изменения границ многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 72:23:0106002:13837 для формирования земельного участка под МКД с элементами благоустройства из многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 72:23:0106002:13837, исключения из земельного участка с кадастровым номером 72:23:0106002:13837 земель общего пользования, заключения договоров подряда для разработки и оформления проектов межевания, изготовления схем и планов земельных участков, правом обращения в государственные и муниципальные органы с соответствующими заявлениями, получением всей необходимой документации по планировке территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 11 ВОПРОСУ:

Наделить полномочиями ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176, на представление интересов собственников помещений в МКД: г.Тюмень, ул.Газопромысловая, д.1, кор.1 в государственных и муниципальных органах, коммерческих организациях, по вопросам связанным с внесением изменений в проект межевания в целях изменения границ многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 72:23:0106002:13837 для формирования земельного участка под МКД с элементами благоустройства из многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 72:23:0106002:13837, исключения из земельного участка с кадастровым номером 72:23:0106002:13837 земель общего пользования, заключения договоров подряда для разработки и оформления проектов межевания, изготовления схем и планов земельных участков, правом обращения в государственные и муниципальные органы с соответствующими заявлениями, получением всей необходимой документации по планировке территории.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3667,340	75,38	507,050	10,42	690,710	14,20

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» (далее – система) для использования при проведении последующих общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Определить ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176 администратором общего собрания собственников помещений в МКД: г.Тюмень, ул.Газопромысловая, д.1, кор.1 (на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания).

СЛУШАЛИ: Терентьеву Александру Анатольевну (кв.26)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» (далее – система) для использования при проведении последующих общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Определить ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176 администратором общего собрания собственников помещений в МКД: г.Тюмень, ул.Газопромысловая, д.1, кор.1 (на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 12 ВОПРОСУ:

Выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» (далее – система) для использования при проведении последующих общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Определить ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176 администратором общего собрания собственников помещений в МКД: г.Тюмень, ул.Газопромысловая, д.1, кор.1 (на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3499,090	71,92	704,550	14,48	661,460	13,60

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Утвердить порядок голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД: Газопромысловая, д.1, кор.1 с использованием системы:

- голосование осуществляется собственниками помещений в МКД лично, путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.
- не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в МКД, по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корпус 4, помещение 5, офис ООО «УК Дружба».
- прием администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корпус 4, помещение 5, офис ООО «УК Дружба» или передается мастеру МКД, не позднее последнего дня голосования.

СЛУШАЛИ: Терентьеву Александру Анатольевну (кв.26)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить порядок голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД: Газопромысловая, д.1, кор.1 с использованием системы:

- голосование осуществляется собственниками помещений в МКД лично, путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.
- не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в МКД, по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корпус 4, помещение 5, офис ООО «УК Дружба».
- прием администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корпус 4, помещение 5, офис ООО «УК Дружба» или передается мастеру МКД, не позднее последнего дня голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 13 ВОПРОСУ:

Утвердить порядок голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД: Газопромысловая, д.1, кор.1 с использованием системы:

- голосование осуществляется собственниками помещений в МКД лично, путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.
- не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в МКД, по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корпус 4, помещение 5, офис ООО «УК Дружба».
- прием администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корпус 4, помещение 5, офис ООО «УК Дружба» или передается мастеру МКД, не позднее последнего дня голосования.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4012,540	82,48	419,500	8,62	433,060	8,90

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

14. ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД с использованием системы: не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

СЛУШАЛИ: Терентьеву Александру Анатольевну (кв.26)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД с использованием системы: не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 14 ВОПРОСУ:

Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД с использованием системы: не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3710,350	76,26	345,290	7,10	809,460	16,64

ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1, корпус 1 по ул. Газопромысловая в г. Тюмени;
2. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1, корпус 1 по ул. Газопромысловая в г. Тюмени;
3. Смета расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома № 1 корпус 1 по ул. Газопромысловая в г. Тюмени;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Газопромысловая, д. 1, корп. 1;
5. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с адресом: г. Тюмень, ул. Газопромысловая, д. 1, корп. 1 на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания;
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Газопромысловая, д. 1, корп. 1, принявших участие в общем собрании;
7. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Газопромысловая, д. 1, корп. 1 по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Подписи:

Председатель общего собрания,

лицо, проводившее подсчет голосов Терентьева Александра Анатольевна
(кв.26) _____,
дата подписи – «02» марта 2026 г.

Секретарь общего собрания,
лицо, проводившее подсчет голосов, представитель ООО УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939 ИНН
7204159176), Тимошевская Татьяна Владимировна _____
заместитель директора на основании приказа №01-ЛС от 12.01.2026г.,
дата подписи – «02» марта 2026 г.